

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH KIÊN GIANG

Độc lập – tự do – Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN GIANG THÀNH

Số: 26.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 666/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 26/10/2022 của Công ty cổ phần giám định và Tư vấn đầu tư Miền Tây;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 19/TB-THADS ngày 31/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

#### **1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành

Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Giang Thành, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên

#### **2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất số P 896805, thửa số 57, tờ bản đồ số 14, diện tích 30.000 m<sup>2</sup> do huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 04/7/2000 tên Ngô Văn Chi đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Pha ngày 30/9/2013, loại đất

trồng lúa. Đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. (Kê biên theo hiện trạng thực tế).

Giá thẩm định: **1.350.000.000đ** (Một tỷ ,ba trăm năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm: **1.350.000.000đ** (Một tỷ ,ba trăm năm mươi triệu đồng).

### **3.Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang hoặc Chi nhánh tại tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi ;

Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả;

Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Thù lao dịch vụ bán đấu giá và các chi phí khác hợp lý;

Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

### **4.Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 Đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2022 (giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Người nhận hồ sơ: Ông Mai Tấn Đạt - Chấp hành viên.

Số điện thoại liên hệ: Di động 0375.448777 – 0942.182318.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu , lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức bán đấu giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia , Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

-VP cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)

-Lưu: VT-HSTHA



**Mai Tấn Đạt**